



## Centre RUGLES - Maison de ville

RUGLES 27250

**493 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 493 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.25 €  
TTC.

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Centre RUGLES - Maison de ville

De type F3 d'environ 54 m<sup>2</sup> comprenant, séjour, cuisine.

A l'étage : palier, 1 chambre, 1 bureau (possibilité petite chambre) et salle d'eau avec wc.

Double vitrage PVC. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout.

DISPONIBLE DE SUITE.

La provision sur charges correspond aux ordures ménagères.

Dépôt de garantie 480,00 €

Honoraires location : 493,00 €

54.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

13 €

Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 11:59:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



