



RUGLES - CENTRE-VILLE

RUGLES 27250

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

RUGLES - CENTRE-VILLE

Idéal investisseur !! Maison de ville proche tous commerces et écoles à pieds comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, petite véranda.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau/wc. Grenier.

Garage à moto. Caves . Courette. C.C fuel. Double vitrage PVC.

Actuellement loué 513€ H.C.

82.7 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	10 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





