



## L'AIGLE - IMMEUBLE DE RAPPORT

L AIGLE 61300

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## L'AIGLE - IMMEUBLE DE RAPPORT

EXCLUSIVITE !! L'AIGLE. Immeuble composé de quatre appartements de type F1 actuellement loués. Compteurs EDF et EAU individuels. 2 Caves. Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 341m². Revenu locatif annuel : 12 660 €.

92 m²

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Distance Train         | 1 km              |
| Accès Ecole            | 1 min             |
| Accès Gare             | 4 min             |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Vis-à-vis              | Non               |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de caves        | 2                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



