



## RUGLES - CENTRE

RUGLES 27250

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - CENTRE

INVESTISSEMENT LOCATIF ! RUGLES, centre-ville, proche toutes commodités, maison de ville entièrement rénovée : cuisine aménagée équipée, séjour, salle d'eau, 2 chambres.

Grenier. Double vitrage PVC. Chauff. élec.

Tout à l'égout. Terrain clos sur l'arrière. Sur 446m<sup>2</sup>.

Actuellement louée : 450 €

53.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.3 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





