



## PROCHE L'AIGLE Maison ancienne

L AIGLE 61300

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## PROCHE L'AIGLE Maison ancienne

Proche l'Aigle, dans une impasse, sans vis à vis, maison ancienne rénovée avec goût comprenant : hall d'entrée, cuisine aménagée équipée avec coin repas, salle à manger, séjour avec poêle à bois, salle d'eau. A l'étage : mezzanine, 2 chambres.

Double vitrage PVC. Volets alu. chauffage électrique + Poêle à bois qui chauffe entièrement la maison.

Cave enterrée. Garage attenant. Abri de jardin.

Fibre. Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 680m<sup>2</sup>.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-27 18:17:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



