



EXCLUSIVITE - RUGLES - Proximité centre-ville - Pavillon sur sous-sol total

RUGLES 27250

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

EXCLUSIVITE - RUGLES - Proximité centre-ville - Pavillon sur sous-sol total

EXCLUSIVITE !! A Rugles, proximité centre-ville et école à pied, à 12 min de la gare, pavillon sur sous-sol total comprenant : hall d'entrée, séjour/salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, Wc. Sous-sol composé d'un garage, d'une chaufferie, d'un atelier et d'une chambre.

C.C. fuel. Adoucisseur d'eau. Double vitrage.

Bâtiment. Tout à l'égout.

Terrain clos et arboré. Sur 1000m².

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	15 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 17:41:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





