



PROCHE RUGLES - Maison ancienne PARFAIT ETAT

RUGLES 27250

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

PROCHE RUGLES - Maison ancienne PARFAIT ETAT

A 4kms de Rugles, charmante maison ancienne en parfait état comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salle d'eau, chambre avec dressing, cellier avec espace buanderie.

A l'étage : 2 chambres (dont 1 palière).

Double vitrage PVC. Chauff. élec + bois.

Terrasse. Garage et dépendances.

Terrain clos et arboré. Sur 2146m².

79.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 05:23:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





