



## Bureaux Breteuil 80 m2

BRETEUIL 27160

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 460 €

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Bureaux Breteuil 80 m2

BRETEUIL - Bien à usage EXCLUSIF de bureaux, d'environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant un espace kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Entrée indépendante par l'escalier sur le côté du bâtiment.

Double vitrage. Chauffage électrique.

4 Places de parking .

Terrain clos avec portail et parking sous vidéosurveillance.

La provision sur charges de 20 € par mois correspond à une provision d'eau.

L'électricité et les télécoms sont à la charge du preneur.

LIBRE DE SUITE

Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires d'agence : 1324.80 €

80 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Charges forfaitaires	20 €
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Provision eau
Dépôt de garantie	460 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

