GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RUGLES 27250

PROPRIETE DE CARACTERE

RUGLES 27250

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

PROPRIETE DE CARACTERE

Proche Rugles, propriété de caractère comprenant :
cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée ouverte (42m²), salon « bibliothèque », salle d'eau.
A l'étage : 3 chambres avec placards encastrés, salle de bains.
Simple vitrage bois. C.C. fuel.
Cave enterrée (68.50m²).
Dépendance. Terrasse. Portail motorisé. Alarme.
Assainissement aux normes.
Terrain clos et paysagé avec jardin Japonais Sur 4727m².

122.6 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 23:44:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

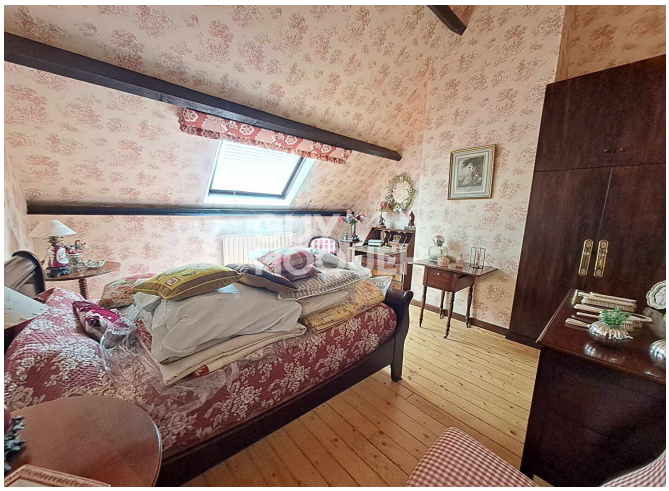
DPE non communiqué

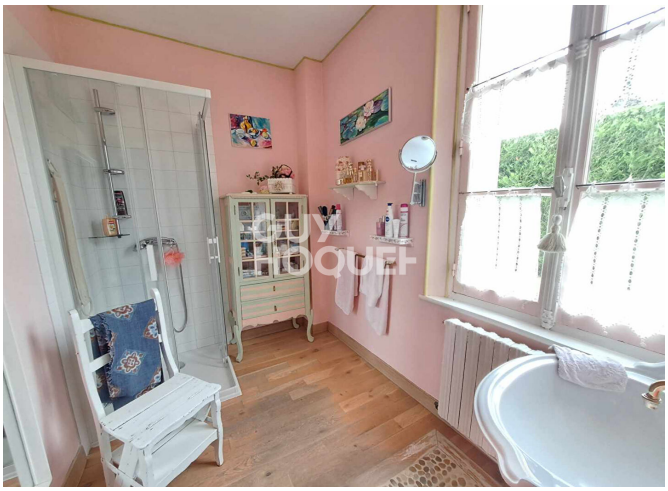
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY
HOQUET

GUY
HOQUET