



## PAVILLON PROCHE L'AIGLE

L AIGLE 61300

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## PAVILLON PROCHE L'AIGLE

Proche L'Aigle, dans un bourg avec commerces , pavillon comprenant :

Hall d'entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour avec cheminée insert, salle d'eau, 2 chambres , Wc.

A l'étage : palier, chambre, salle de bains/Wc.

Double vitrage PVC et BOIS. Chauffage électrique.

Garage attenant (49m<sup>2</sup>). A l'écart une dépendance (34m<sup>2</sup>).

Assainissement collectif Tout à l'égout. Terrasse.

Terrain clos et arboré. Sur 1170m<sup>2</sup>.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-16 12:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



