



## PROCHE RUGLES

RUGLES 27250

**154 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## PROCHE RUGLES

Proche Rugles, maison ancienne comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour/salle à manger avec cheminée insert, véranda, chambre, salle d'eau /Wc.

A l'étage : palier, 3 chambres mansardées.

Chauffage pompe à chaleur. Double vitrage PVC avec volets solaires. Panneaux solaires.

Garage attenant (32m<sup>2</sup>). Abri de jardin.

Terrasse. Terrain clos et arboré. Sur 803m<sup>2</sup>

90.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Train 15 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-06-26 12:45:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





