



## RUGLES - Maison de plain-pied

RUGLES 27250

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison de plain-pied

Rugles, quartier résidentiel, Maison d'habitation de plain-pied édifée sur un vide-sanitaire comprenant : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée insert, véranda, 3 chambres, bureau, salle d'eau avec Wc, un Wc avec coin buanderie.

Un garage attenant avec grenier au-dessus. Abri de jardin.

Terrasse. C.C. gaz de ville. Double vitrage Bois. Volets électriques et solaires. Portail motorisé.

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 1260m<sup>2</sup>.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-11-18 11:19:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1960€ au 01/01/2021

## Photos du bien







