



## RUGLES - Proche centre-ville

RUGLES 27250

**164 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Proche centre-ville

Rugles, quartier résidentiel, proche toutes commodités, pavillon sur sous-sol total : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger, 3 chambres, salle de bains complète, buanderie, WC avec lave-mains.

Chauffage électrique, double vitrage PVC . Volets électriques.

Sous-sol total garage atelier et cave avec porte motorisée.

Tout à l'égout. Terrasse. Terrain clos et arboré. Sur 1017m<sup>2</sup>.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-22 03:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



