



Proche Rugles, Maison ancienne

RUGLES 27250

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Proche Rugles, Maison ancienne

Proche Rugles, Hameau, Maison ancienne comprenant :

Entrée avec placards , cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur séjour/salle à manger avec poêle à granulés (50m²), chambre, cellier .

A l'étage : pièce palière, salle de bains complète, 3 chambres.

Climatisation réversible. Double vitrage PVC.

Dépendance à l'écart couverte en bac acier de 72.80m² avec porte motorisée.

Terrasse. Puits.

Terrain clos et arboré. Sur 1973m².

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-12-05 06:46:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	125 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



