# Votre fiche bien Achat à RUGLES 27250



## **RUGLES - MAISON NEUVE**

**RUGLES 27250** 

185 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand 27250 RUGLES 02 32 24 60 43

#### **RUGLES - MAISON NEUVE**

A Rugles, proche tous commerces et écoles, lotissement calme, maison neuve de 2024 comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger , 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, Wc indépendant. Combes aménageables (55m²).

Chauf. élec. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Garage attenant avec porte motorisée. Tout à l'égout.

Terrain entièrement clos. Sur 631m².

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	48 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	2024			
Vis-à-vis	Oui			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Electrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Digicode	Non			
Piscine	Non			
Accès handicapés	Non			

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-22 23:26:15
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



















