



## RUGLES - MAISON NEUVE

RUGLES 27250

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## RUGLES - MAISON NEUVE

A Rugles, proche tous commerces et écoles, lotissement calme, maison neuve de 2024 comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger , 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, Wc indépendant. Combes aménageables (55m<sup>2</sup>).

Chauf. élec. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Garage attenant avec porte motorisée. Tout à l'égout.

Terrain entièrement clos. Sur 631m<sup>2</sup>.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

3 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-22 11:59:49
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







