



ENSEMBLE IMMOBILIER RUGLES

RUGLES 27250

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

ENSEMBLE IMMOBILIER RUGLES

A Rugles, ensemble immobilier de 4 maisons et garages comprenant :

1er lot : Maison d'habitation de type F2 : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salle à manger, chambre, salle d'eau, bureau.

Chauf. élec. Double vitrage PVC.

Actuellement louée : 420€ HC

DPE : D

2nd lot : Maison d'habitation de type F3 : cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau.

C.C gaz de ville. Double vitrage PVC. Cave enterrée.

Actuellement louée : 353€ HC

Diagnostics en cours de réalisation

3ème lot : Maison d'habitation de type F4 : cuisine aménagée équipée avec coin repas, séjour, 3 chambres une salle d'eau. C.C gaz de ville. DV PVC. Cave enterrée.

Actuellement louée : 565€ HC

Diagnostics en cours de réalisation

4ème lot : Maison d'habitation de type F3 : cuisine aménagée équipée ouverte sur un séjour, 2 chambres, salle d'eau. Chauf. électrique. Double vitrage PVC. Cave enterrée.

Actuellement louée : 390€ +10€

DPE : F

2 garages dont 1 loué 40€.

Fiche technique du bien

Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-18 23:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





