



RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

RUGLES 27250

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

A Rugles, proche des commerces, maison de plain-pied en parfait état comprenant :
cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur une véranda, séjour/salle à manger, salle d'eau, 3
chambres, cellier,
Chauffage gaz de ville. Double vitrage.
Remises. Garage.
Tout à l'égout. Terrasse.
Terrain clos et arboré. Sur 1050m²

117.02 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-24 05:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€

Photos du bien



