



## Maison Proche Rugles

RUGLES 27250

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## Maison Proche Rugles

Proche Rugles, Maison ancienne entretenue avec soin comprenant :

cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur séjour avec poêle à bois (42m<sup>2</sup>) , chambre, dressing, salle d'eau, cellier avec chaufferie et buanderie .

A l'étage : palier, 2 petites chambres mansardées en enfilade, un Wc avec lave-mains, autre chambre.

Double vitrage PVC. Chauffage gaz citerne. (chaudière neuve).

Garage attenant avec porte motorisée. Dépendances. Cave. Atelier.

Portail motorisé. Terrain clos et arboré. Sur 1465m<sup>2</sup>.112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	3 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 10:47:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



