



## RUGLES - MAISON ANCIENNE

RUGLES 27250

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - MAISON ANCIENNE

Rugles, en Hameau, maison ancienne pleine de charme comprenant : hall d'entrée, séjour avec cheminée insert donnant sur véranda (21m<sup>2</sup>), cuisine aménagée avec coin repas, salle d'eau avec Wc. A l'étage ; mezzanine avec placards, 2 chambres mansardées avec placards et dressing. C.C. fuel. Double vitrage PVC. Dépendances. Bassin d'agrément. Garages. 2 chalets. Terrain clos et arboré. Sur 2060m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-04-24 20:14:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2060 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3060€

---

## Photos du bien





