



RUGLES - Maison 6 pièces 143.25m²

RUGLES 27250

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

RUGLES - Maison 6 pièces 143.25m²

A Rugles, proche toutes commodités, dans un cadre idyllique, charmante maison sans vis-à-vis comprenant : une belle pièce à vivre avec cheminée ouverte et vue sur le parc (56m²), cuisine équipée, chambre, salle d'eau/Wc.

A l'étage : suite parentale avec salle de bains privative et balcon, 2 chambres, salle de bains, un Wc. Un sous-sol total avec grand garage. Chauff. élec. Double vitrage.

Très beau parc arboré. Sur 8111m².

Venez vite découvrir cette maison avec tout confort et espace pour toute la famille.

Un cadre de vie idéal, chaleureux et pratique au quotidien.

143.25 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-05 19:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





