



## Maison 4 chambres - Proche Rugles

RUGLES 27250

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## Maison 4 chambres - Proche Rugles

En Exclusivité, Proche Rugles, dans un Hameau, cadre idyllique, sans vis à vis, maison ancienne comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger, chambre, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau. Double vitrage. Chauff. élec.

Garage attenant.

Terrain clos et arboré avec une mare. Sur 2871m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !!

105 m<sup>2</sup>4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 14:40:37
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





