



SECTEUR RUGLES - Propriété avec Etang

RUGLES 27250

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

SECTEUR RUGLES - Propriété avec Etang

Région Rugles, Belle propriété (ancien gîte) très bien entretenue comprenant : grand séjour/salle à manger avec poêle à bois (82m²), grande cuisine aménagée équipée (30m²), chambre avec salle d'eau privative, chaufferie (chaudière neuve).

A l'étage : 4 chambres, salle d'eau.

Chauf. au sol + bois + électrique. Double vitrage.

Assainissement aux normes.

Le tout sur 1 hectare de terrain avec étang.

A VISITER SANS TARDER !!!!

223.26 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

82 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 22:17:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien







