



## L'AIGLE - Pavillon 5 chambres

L AIGLE 61300

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## L'AIGLE - Pavillon 5 chambres

L'AIGLE, Sortie de ville, Pavillon proche commerces et écoles comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains.

Chauf. élec. Double vitrage.

Tout à l'égout. Terrasse. Terrain clos et arboré. Sur 845m<sup>2</sup>.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	113 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 09:24:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





