



## RUGLES - Maison de ville

RUGLES 27250

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison de ville

En Exclusivité !! Maison de ville située à proximité des écoles et commerces :  
cuisine aménagée avec plaque et hotte ouverte sur séjour, salle d'eau avec Wc.  
A l'étage : chambre mansardée avec placards.  
Double vitrage PVC. Chauffage électrique. Tout à l'égout.

**34.51 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.85 m2
Date ERP	2025-09-23 20:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

