



Maison de bourg - 4 pièces - 78,62 m²

BOURTH 27580

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 680 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €
TTC.

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Maison de bourg - 4 pièces - 78,62 m²

Charmante maison de ville 3 chambres en centre ville de BOURTH.

Elle se compose d'un salon-séjour convivial, une cuisine fonctionnelle, une chambre de plain-pied ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement idéal pour une famille.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos d'environ 250 m², parfait pour les moments de détente, les jeux des enfants ou les repas en plein air.

Le logement bénéficie d'un chauffage électrique, de fenêtres en double vitrage PVC.

Loyer charges comprises : 680,00 €

Dépôt de garantie : 660,00 €

Honoraires d'agence : 680,00 €

78.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.73 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



