



## RUGLES - Maison récente

RUGLES 27250

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison récente

A Rugles, proche tous commerces et écoles, lotissement calme, maison récente comprenant : grande pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, Wc indépendant. Combes aménageables.

Chauf. élec. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Garage attenant avec porte motorisée. Tout à l'égout.

Terrain entièrement clos. Sur 549m<sup>2</sup>.

89.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train

15 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-18 15:35:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	549 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUEF