

# PROCHE RUGLES - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE

**RUGLES 27250** 

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand 27250 RUGLES 02 32 24 60 43

#### PROCHE RUGLES - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE

Proche Rugles, Proximité des commerces et écoles, Maison ancienne entièrement rénovée comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, salle d'eau avec Wc, chambre. A l'étage : pièce aménagée mansardée (petite chambre).

Chauffage électrique. Double vitrage PVC.

Dépendance avec porte motorisée de 50m² au sol avec Wc (eau et électricité) possibilité d'aménager en habitation. Beau potentiel.

Dépendance. Poulailler.

Carport. Terrasse. Terrain de pétanque.

Portail motorisé. Visiophone. Robot tondeuse.

Terrain clos et arboré. Sur 1 258m².

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 07:12:06

## Photos du bien

















