



PROCHE RUGLES - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE

RUGLES 27250

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

PROCHE RUGLES - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE

Proche Rugles, Proximité des commerces et écoles, Maison ancienne entièrement rénovée comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, salle d'eau avec Wc, chambre.

A l'étage : pièce aménagée mansardée (petite chambre).

Chauffage électrique. Double vitrage PVC.

Dépendance avec porte motorisée de 50m² au sol avec Wc (eau et électricité) possibilité d'aménager en habitation. Beau potentiel.

Dépendance. Poulailier.

Carport. Terrasse. Terrain de pétanque.

Portail motorisé. Visiophone. Robot tondeuse.

Terrain clos et arboré. Sur 1 258m².

45.96 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 18:02:41

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1258 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

Photos du bien





