



## PROCHE RUGLES - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE

RUGLES 27250

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## PROCHE RUGLES - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE

Proche Rugles, Proximité des commerces et écoles, Maison ancienne entièrement rénovée comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, salle d'eau avec Wc, chambre.

A l'étage : pièce aménagée mansardée (petite chambre).

Chauffage électrique. Double vitrage PVC.

Dépendance avec porte motorisée de 50m<sup>2</sup> au sol avec Wc (eau et électricité) possibilité d'aménager en habitation. Beau potentiel.

Dépendance. Poulailier.

Carport. Terrasse. Terrain de pétanque.

Portail motorisé. Visiophone. Robot tondeuse.

Terrain clos et arboré. Sur 1 258m<sup>2</sup>.

45.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 00:11:00

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	1258 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

## Photos du bien





