



Proche L'AIGLE - Maison de Pays avec dépendances à 150 m de la 1ère habitation.

L AIGLE 61300

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Proche L'AIGLE - Maison de Pays avec dépendances à 150 m de la 1ère habitation.

RARE A LA VENTE, IDEAL ELEVAGE CANIN, IDEAL CHEVAUX, maison ancienne comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger (chem.), grande chambre, salle d'eau, Wc. A l'étage : parquet ancien, pièce palière, chambre avec dressing ou possibilité 4ème chambre, salle de bains/wc, chambre.

Combles aménageables.

Hangar. Garage attenant. Buanderie attenant. Appentis . Autres dépendances.

Double vitrage PVC. Pompe à chaleur.

Assainissement fosse toutes eaux.

Le tout sur 2ha500 dont 2ha300 en pré actuellement loué (fin de bail 2026).

115 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-05 15:22:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 24960 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





