



Proche L'AIGLE - Maison de Pays avec dépendances à 150 m de la 1ère habitation.

L AIGLE 61300

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Proche L'AIGLE - Maison de Pays avec dépendances à 150 m de la 1ère habitation.

RARE A LA VENTE, IDEAL ELEVAGE CANIN, IDEAL CHEVAUX, maison ancienne comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger (chem.), grande chambre, salle d'eau, Wc. A l'étage : parquet ancien, pièce palière, chambre avec dressing ou possibilité 4ème chambre, salle de bains/wc, chambre.

Combles aménageables.

Hangar. Garage attenant. Buanderie attenant. Appentis . Autres dépendances.

Double vitrage PVC. Pompe à chaleur.

Assainissement fosse toutes eaux.

Le tout sur 2ha500 dont 2ha300 en pré actuellement loué (fin de bail 2026).

115 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-05 13:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	24960 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





