



## RUGLES - Maison 4 chambres - 191m<sup>2</sup>

RUGLES 27250

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison 4 chambres - 191m<sup>2</sup>

A RUGLES, Maison avec de beaux volumes comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, bureau ou chambre donnant sur la véranda, salle de bains complète. A l'étage : pièce palière avec rangements, 4 chambres, un bureau, salle de bains.

C. C. gaz citerne. Double vitrage Bois.

Garage attenant. Dépendance à l'écart (23m<sup>2</sup>).

Terrasse. Portail motorisé. Terrain clos et arboré avec petit bassin d'agrément. Sur 2698m<sup>2</sup>.

191 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 18:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2698 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





