



RUGLES - Maison 4 chambres - 191m²

RUGLES 27250

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

RUGLES - Maison 4 chambres - 191m²

A RUGLES, Maison avec de beaux volumes comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, bureau ou chambre donnant sur la véranda, salle de bains complète. A l'étage : pièce palière avec rangements, 4 chambres, un bureau, salle de bains.

C. C. gaz citerne. Double vitrage Bois.

Garage attenant. Dépendance à l'écart (23m²).

Terrasse. Portail motorisé. Terrain clos et arboré avec petit bassin d'agrément. Sur 2698m².

191 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-04 18:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





