



## PROCHE RUGLES - Maison ancienne

RUGLES 27250

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## PROCHE RUGLES - Maison ancienne

Proximité de Rugles, maison ancienne à rénover comprenant : hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine, salle d'eau, 3 chambres. Grenier.

Double vitrage PVC. Chauffage électrique.

Garage et atelier. Cave.

Terrasse. Terrain clos et arboré

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	13 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 18:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1310 m2

## Photos du bien



