



## REGION RUGLES - Maison de plain-pied

RUGLES 27250

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## REGION RUGLES - Maison de plain-pied

Région Rugles, en hameau, située dans un environnement paisible Maison de plain-pied comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée ouverte (50m²), 3 chambres, salle d'eau, wc.

Double vitrage bois. Chauffage électrique.

Garage avec atelier et cave, petite dépendance à usage de bûcher.

Le tout sur un terrain boisé de 3 326 m² où nous trouvons un bassin.

A VISITER SANS TARDER !!!

115 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

10 min

Surface séjour

50 m2

Jardin

Non

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3326 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









