



## MAISON 2 CHAMBRES L'AIGLE

L'AIGLE 61300

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 663.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.05 €  
TTC.

L'AIGLE - Maison rénovée de 60,35 m<sup>2</sup>.

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## MAISON 2 CHAMBRES L'AIGLE

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sas d'entrée, une entrée, une cuisine équipée et aménagée (hotte et plaque gaz bouteille), un séjour, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres, dont une avec WC privatif.

Un grenier est accessible par escalier escamotable, idéal pour du rangement.

Au sous-sol, une chaufferie et un atelier complètent le bien.

La maison est équipée de double vitrage PVC, raccordée au tout-à-l'égout, et bénéficie d'un chauffage central par chaudière à granulés ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique, assurant confort et économies d'énergie.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 655 m<sup>2</sup>.

DISPONIBLE DE SUITE

Dépôt de garantie 680,00 €

Honoraires location : 663,85 €

60.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	680 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-20 09:55:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232.3 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	655 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



