



## RUGLES - Maison familiale avec sous-sol complet - 4 chambres

RUGLES 27250

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - Maison familiale avec sous-sol complet - 4 chambres

A Rugles, Maison de 1970, idéale pour une famille, proche de toutes commodités (écoles, médecins, commerces) comprenant : hall d'entrée, séjour lumineux avec cheminée insert et dans son prolongement une véranda, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, Wc.

À l'étage: 3 chambres, salle de bain et WC.

Sous-sol total avec cave, garage, chaufferie, atelier.

C.C. gaz de ville chaudière récente avec commande centralisée. Double vitrage bois, volets aluminium, porte de garage motorisée.

Pergola. Terrain clos et arboré. Sur 941m<sup>2</sup>.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Date ERP	2026-04-16 12:20:33

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

941 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





