



## RUGLES - IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL

RUGLES 27250

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL

En EXCLUSIVITE !! A vendre, en plein coeur du centre-ville de Rugles, un immeuble de caractère comprenant :

un local commercial en deux parties communicantes au rez-de-chaussée (actuellement loué, mais libérable à la vente). A l'étage, un appartement lumineux avec séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, Wc. Grenier.

Une cour intérieure avec dépendance.

L'immeuble dispose de menuiseries en double vitrage PVC et d'un chauffage électrique.

132.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

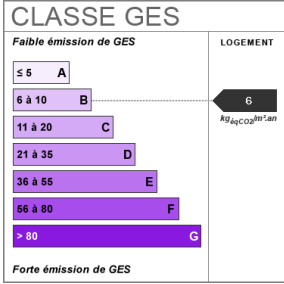
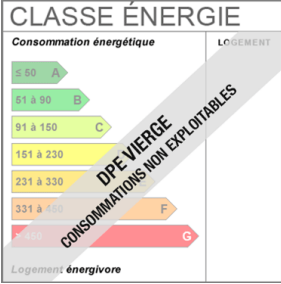
### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-13 01:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

# Bilan énergétique



# Photos du bien



