



## Maison de ville RUGLES

RUGLES 27250

**430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.5 €

TTC.

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand

27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## Maison de ville RUGLES

Maison de ville de type F3 de 44,64 m<sup>2</sup> comprenant : un séjour ouvert sur la cuisine et un wc.

A l'étage : un palier, une chambre, un bureau et une salle d'eau.

Chauffage électrique. PVC double vitrage. Tout à l'égout.

PAS DE COUR, PAS DE TERRAIN.

DISPONIBLE DE SUITE.

La provision sur charges correspond à la TEOM

Dépôt de garantie 420,00 €

Honoraires de location 430,00 €

44.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-03-13 10:20:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



