



RUGLES - Maison ancienne 142m²

RUGLES 27250

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

RUGLES - Maison ancienne 142m²

RUGLES - Proche commodités, Maison ancienne de 142 m² à finir de rénover comprenant : entrée, salon avec cheminée ouverte, séjour, salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine aménagée.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains et WC.

Double vitrage PVC en partie. Pompe à chaleur.

Garage attenant.

Dépendance (garage, cave, atelier, bûcher).

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 1 980 m².

142 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 22.36 m²

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-07 20:14:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1980 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€

Photos du bien



