



Centre ville de l'Aigle - appartement 3 pièces 46m²

L AIGLE 61300

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.5 €

TTC.

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand

27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Centre ville de l'Aigle - appartement 3 pièces 46m²

Dans le centre-ville de L'AIGLE, à proximité immédiate des commerces, cet appartement de type F3 au 1er étage d'environ 46m² se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Chauffage par convecteurs électriques.

Double vitrage PVC avec volets roulants.

1 place de stationnement.

Tout à l'égout.

Provision sur charges comprenant TEOM + eau + entretien de la cour

DISPONIBLE DE SUITE

45.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 15:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

