



## LOCATION APPARTEMENT F3 - 10 minutes VERNEUIL

VERNEUIL-SUR-AVRE 27130

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## LOCATION APPARTEMENT F3 - 10 minutes VERNEUIL

PROCHE VERNEUIL SUR AVRE - Proche commerces - Appartement de type F3 comprenant :  
séjour/salon, cuisine ouverte, 2 chambres et salle d'eau/WC.

Double vitrage. Chauffage électrique. Tout à l'égout.

450 € + 70 € (OM, eau, électricité des communs)

Honoraires de location : 520€

DISPONIBLE DE SUITE

60.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie 450 €

Surface séjour	37 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

